

**ПАМЯТКА**  
**владельцу государственного жилищного сертификата**

Срок предъявления сертификата в Банк для открытия счета	Для серий БК, ПС, МЧ, УВ, ТО, ВП, ГА – 3 месяца от даты выдачи сертификата
Сумма комиссии при открытии банковского счета	ПАО Сбербанк- 3600,00 руб. АО Газпромбанк-2000,00 руб. АО Генбанк- 2000,00 руб.
При открытии счета клиент предоставляет в Банк	<p><b>Открытие счета по месту проживания :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сертификат</li> <li>✓ Паспорт РФ</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> <li>✓ свидетельство о рождении (если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)</li> <li>✓ решение суда о назначении опекуна (если от имени владельца сертификата выступает опекун)</li> </ul> <p><b>Открытие счета по месту приобретения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ копия сертификата (если счет открывается по переводу)</li> <li>✓ договор банковского счета, открытого по месту проживания (если счет открывается по переводу)</li> <li>✓ Паспорт РФ</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> <li>✓ свидетельство о рождении(если от имени несовершеннолетнего владельца сертификата выступают его родители как законные представители)</li> <li>✓ решение суда о назначении опекуна ( если от имени владельца сертификата выступает опекун)</li> </ul>
Территория приобретения жилого помещения	<p>Для серий ПС, МЧ, УВ, ВП, ГА – территория указана на сертификате</p> <p>Для серии БК - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами комплекса «Байконур»</p> <p>Для серии ТО - возможно приобретение жилого помещения на всей территории РФ за пределами ЗАТО, из которого клиент выезжает.</p>
<b>ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:</b>	
Приобретение готового жилого помещения по договору купли-продажи.	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ выписку(выписки) из Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><i>В ДКП должны быть указаны все реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии и счет получателя.</i></p>
Приобретение строящегося жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. <b>ВАЖНО:</b> Перечисление субсидии допускается только на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве	<p><b>Документы для предъявления в Банк:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию</li> <li>✓ доверенность (при наличии)</li> </ul> <p><i>В ДДУ должны быть указаны все реквизиты</i></p>

	<p>сертификата (серия, номер, дата выдачи сертификата и орган, выдавший сертификат), целевой блокированный счет, с которого будет произведено перечисление средств субсидии. Договор участия в долевом строительстве должен предусматривать уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.</p>
<p>Погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения:</p> <p><b>ВАЖНО:</b> Средства субсидии можно направить на погашение задолженности по кредитному договору, который выдан после выдачи сертификата!</p>	<p>Документы для предъявления в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию ( договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедший государственную регистрацию, предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу )</li> <li>✓ выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости.</li> <li>✓ доверенность ( при ее наличии)</li> <li>✓ кредитный договор (договор займа), с указанием, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат)</li> <li>✓ справку о осудной задолженности с указанием точного назначения платежа и реквизитов для перечисления</li> </ul>
<p><b>ВАЖНО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате. <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО</b></li> <li>✓ при приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяют по договоренности членов его семьи, документы предоставляются в Банк одновременно.</li> </ul>	
<p>За счет средств субсидии нельзя приобрести</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ земельный участок</li> <li>✓ надворные постройки</li> <li>✓ апартаменты</li> <li>✓ неотделимые улучшения</li> <li>✓ садовое строение</li> <li>✓ доли в жилом доме/квартире (исключение составляет, если данная доля изолирована, имеет отдельный вход-выход, или после приобретения данной доли жилое помещение полностью переходит в собственность владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате)</li> </ul>